



Giunta Regionale della Campania

Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

Procedura n. 3436/A/2022 – CIG: 91617936C1 - Gara europea a procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'Appalto della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DI PALAZZO S. LUCIA IN NAPOLI" ai sensi della D.G.R. n. 10 del 12/01/2022 - POR FESR 2014/2020 - Obiettivo Specifico 5.3 – P.O.C. 2014/2020

Verbale n. 1 del 27/12/2022 Seduta riservata

Il giorno 27/12/2022, alle ore 11.00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3436/A/2022, nominata con Decreto Dirigenziale n. 997 del 23/12/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- Arch. Pasquale Manduca, in qualità di Presidente;
- Arch. Luciano Marini, in qualità di Componente;
- Ing. Stefano Brun, in qualità di Componente.

Il Presidente, unitamente al plenum della Commissione, inizia la disamina della documentazione tecnica presentata dai 6 soggetti concorrenti ammessi alla gara. La Commissione, per semplificare la compilazione e la lettura delle tabelle con i relativi parametri di valutazione e punteggi, procederà ad indicare le Ditte partecipanti con "acronimi" abbreviandone la Denominazione e Ragione sociale, come riportato nella tabella delle valutazioni. Tale abbreviazione sarà utilizzata per la compilazione di tutte le tabelle riportate nei successivi verbali di aggiudicazione, predisposti nelle sedute (riservate).

La Commissione inizia a verificare la regolarità formale delle relazioni tecniche presentate dalle n. 6 ditte partecipanti e dopo un attento esame delle stesse, rileva che la documentazione tecnica presentata, per la totalità delle ditte partecipanti, risulta formalmente regolare.

La Commissione, preso atto della complessità della documentazione a corredo di ogni offerta tecnica, decide di procedere nella stessa seduta ad analizzare, il singolo criterio e i relativi sub criteri, per tutti i concorrenti. La Commissione passa poi a leggere e analizzare le relazioni tecniche dei 6 concorrenti, limitatamente al parametro CRITERIO 1 e a seguito di una approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, formula i seguenti giudizi sintetici a cui corrisponderanno i punteggi per i distinti elementi presi in considerazione e per i vari aspetti ritenuti qualificanti e di seguito elencati analiticamente.

CRITERIO 1 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (10 pt)

1	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	10	A	Organizzazione di cantiere per una più efficace riduzione delle interferenze con gli spazi urbani e una mitigazione dell'impatto del cantiere nella città.	3
			B	Operazioni che assicurino la protezione delle parti di edificio già ristrutturate ed in esercizio in relazione alle macro-fasi esecutive.	3



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

		C	<i>Proposte operative per l'allestimento di più sotto cantieri contemporanei. successione e concatenazione delle fasi lavorative per ciascun sotto cantiere legate alla presenza di più squadre di operai sarà premiata la coerenza e l'attendibilità della proposta attraverso relazioni, schemi, e planimetrie che dimostrino la fattibilità ed esecutività degli interventi, in coerenza alle ipotesi di cantierizzazione già predisposte il progetto a base di gara</i>	4
--	--	---	---	---

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 1A – 1B – 1C evidenzia i seguenti aspetti:
1	INFRATECH	- Interferenze, studio del traffico - Accessi programmati con radio-controllo - Monitoraggio Ambientale - Schermature fonoassorbenti (montaggio e smontaggio pannelli secondo l'area di lavoro) - Deposito su terrazzo - Controllo e gestione rifiuti - Piano di comunicazione con la cittadinanza - Tre aree logistiche supplementari in luoghi vicini - Tecnici specializzati nella gestione ambientale del cantiere – NOISE TEAM - Squadra di pulizia dedicata per il cantiere - Utilizzo di macchine e attrezzature silenziate - Barriere mobili antirumore con deflettore posizionate secondo necessità - Pannelli antirumore su recinzioni e ponteggi - Tende acustiche/Quinte scenografiche fonoisolanti tra zone di cantiere e zone di lavoro - Sistema di sound-masking - Dispositivi integrati alle macchine per raccolta polveri (Estrattori HUSQVARNA) - Inventario digitale degli arredi con applicazione di QR CODE - Squadra specializzata per la movimentazione degli arredi (squadra per trasloco) con attrezzatura dedicata - Riduzione cantieri da 5 come previste a base gara a 4 (fasi operative e principali) con sotto-cantieri temporanei relativi alle facciate esterne adiacenti e l'accorpamento cantieri 4 e 5 nella fase 4, con riduzione notevole dei tempi - Evita la frammentazione degli Interventi su involucro esterno lavorando sull'intera superficie di ogni facciata - Individua squadre di lavoro per ogni tipo di lavorazione da svolgere
	VALUTAZIONE	<i>Offerta buona, valida e variegata nei contenuti con proposte di facile attuazione. Interessante la creazione di squadre dedicate e i sistemi di isolamento acustico</i> QUASI BUONO
2	LUCCI	- Ponteggio Pilosio - Stuoia schermante, telo fonoassorbente - Recinzione fonoassorbente 14 db - Sostituzione gru con una piattaforma elevatrice fino 4 tonnellate all'interno del cortile - Organizzazione squadre in sotto cantieri di 2 piani per volta (2 squadre) + 1 squadra esterna - Compartimentazione zone cantiere con cartongesso con strato fonoisolante (30dB) per riduzione rumore e polveri tra area cantiere e aree ufficio



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 1A – 1B – 1C evidenzia i seguenti aspetti:
		- Solo per piano interrato: autocarro aspiratore macerie (con tubo per dislivello di 30m) – per piani superiori è previsto il tubo convogliatore silenziato con elementi frantumatori - Ponteggio auto sollevante bi-colonna al posto di quelli a pantografo con lunghezza massima di 19,5m - Pannelli fonoisolanti per aree cantiere - Software gestione cantiere - Suddivisione dei 5 Macro-cantieri in ulteriori 3 sotto-cantieri per consentire lavorazioni in parallelo su piani diversi con 2 squadre di operai una per piano per lavorazioni interne ed 1 per lavorazioni esterne (2+1=3). Tempi ridotti. - Per ogni macro-cantiere fasizzazione con diagramma di flusso - Le fasi lavorative sono precisate ed elencate - Le squadre di lavoro sono precisate ed elencate - Descrive le opere di rimozione e riposizionamento mobili di pregio - In caso di necessità prevede squadre di operai che lavorino nelle ore notturne
	VALUTAZIONE	<i>Offerta con contenuti discreti rispetto alla richiesta con particolare attenzione alla gestione delle criticità</i> PIÙ CHE DISCRETO
3	CAPRIELLO	- Pannellatura - Ponteggio Pilosio - Stuoia schermante, telo fonoassorbente - Recinzione fonoassorbente 14 db - Sostituzione gru con una piattaforma elevatrice fino 4 tonnellate all'interno del cortile - Security: predisposizione di un Sistema di videosorveglianza e antintrusione e di registrazione e controllo degli accessi automatizzato – videocamere interne ed esterne - Safety: adozione di un sistema avanzato di comunicazione telematica tra gli operatori ed un Utilizzo di DPI ad elevato contenuto Tecnologico, a interfaccia con la Piattaforma Telematica basata su rete wireless su mesh realizzata all'apertura cantiere e implementata in corso d'opera (dpi intelligenti, badge personali per accesso al cantiere tramite specifico tornello, monitoraggio posizione, uomo a terra etc.) - Individua le fasi lavorative e le elenca - Propone la realizzazione simultanea dei cantieri 1e 4 e 2 e 3 - Analizza tempi dell'utilizzo Gru in fase 1 e 2 - Esclude le interferenze lavorando contemporaneamente in aree diverse - Schematizza le lavorazioni con diagramma di Gantt
	VALUTAZIONE	<i>Offerta parzialmente non valutabile. Vengono offerte soluzioni di cui si apprezza l'attenzione all'aspetto della sicurezza del fabbricato e del personale addetto ai lavori di cantiere. Non si è potuto esaminare il terzo sub-criterio in quanto il Concorrente illustra interventi riferiti ad altro immobile (con forma ad L, provvisto di 2 piani interrati, aree esterne, portici e, pertanto, fortemente dissimile da quello oggetto di questa gara). Sebbene i contenuti illustrati possano essere sufficientemente interessanti, e nonostante la Commissione, in virtù del favor participationis, abbia esaminato attentamente i contenuti, purtroppo non è possibile poter discernere quali fossero gli interventi che il Concorrente avrebbe voluto traslare sul progetto in gara.</i> QUASI SUFFICIENTE
4	CO.GE.PA.	- Ottimizzazione viabilità su via Turchi (barra con accesso privilegiato civico 16) - Corsia carrabile sempre libera - Georadar per rilevamento sottoservizi - Migliorie sulle dotazioni igienico-sanitarie



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 1A – 1B – 1C evidenzia i seguenti aspetti:
		- Baraccamenti sovrapposti - Navetta per il trasporto operai - Organizzazione logistica degli orari ingresso-uscita cantiere - Pre-assemblaggio in officina delle armature metalliche/carpenterie - Abbattimento emissioni sonore con recinzioni fonoassorbenti e antipolvere, macchinari a bassa emissione di piccole dimensioni, silenziatori sugli scarichi macchine, telo fonoassorbente - Abbattimento emissioni sonore in ambito logistico con monitoraggio periodico dei livelli di pressione sonora e organizzazione del cantiere per evitare impatto acustico - Abbattimento polveri con Aspiratore procedure esecutive a secco in officina (ridurre tagli in cantiere), telo aggiuntivo antipolvere. - Abbattimento polveri in ambito logistico con monitoraggio polveri ed inquinanti traffico veicolare, Cassoni metallici chiusi con materiale da trasporto - Abbattimento impatto visivo per migliore percezione cantiere, monitor e totem con proiezioni fasi lavorative, Visite didattiche guidate all'interno per studenti - Utilizzo macchine non a percussione - Utilizzo filo diamantato - Sostituzione interventi di consolidamento con altri senza perforazioni (rinvio ad altra relazione 4.3) - Demolizione controllata di solai al posto del loro consolidamento - Verifica intonaci con vari tipi di prove per valutazione intonaci da demolire piuttosto che demolire tutti gli intonaci - Tinteggiatura finale delle pareti esterne in chiusura ultimo sottocantiere piuttosto che in fase di chiusura del singolo intervento per evitare discromie - Cannoni nebulizzatori e aspiratori polveri portatili - Teli antipolvere aggiuntivi su ponteggi - Chiusura varchi con teli o cartongesso - Manutenzione impianti con generatori centralizzati non sostituiti e gruppi di continuità - Sistema controllo smart-safety - Elementi per riduzione instabilità strutture in fase di lavorazione - Materassini in schiuma poliuretanica per attutire rumore caduta macerie nel corso delle demolizioni - Aspiratore sul tassellatore - L'ATI si impegna, in accordo con la stazione appaltante, ad eseguire le varie lavorazioni anche attraverso la costituzione di turni serali, e/o a lavorare durante i giorni festivi e durante il sabato e la domenica. - Un ulteriore proposta migliorativa, da parte dell'ATI, è quella di organizzare il lavoro adoperandosi, durante il Sabato e la domenica, su due turni di lavoro, 06:00-14:00 e 14:00-22:00, evitando così le ore notturne. (NOTA: propongono di eseguire lavori rumorosi la mattina, anche la domenica o la sera pensando solo al cantiere e non al quartiere) - Disponibilità di operatori in fune - Pulizia accurata cantiere al termine di lavorazioni, fasi e sottofasi - Etichettatura elettronica degli impianti: contiene la storia dell'impianto dalla realizzazione all'ultimo intervento - Formazione per l'etichettatura - Suddivisione crono programma in piani d'intervento facciate interne ed esterne, scale ed ascensori - Agire su piani sfalsati contemporaneamente



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 1A – 1B – 1C evidenzia i seguenti aspetti:
		- Singola categoria omogenea realizzata senza soluzione di continuità sui vari livelli
	VALUTAZIONE	Offerta più che discreta. Valide le tematiche trattate. Valida la separazione tra le attività istituzionali e quelle di cantiere. PIÙ CHE DISCRETO
5	CUZZOLINO	- Evento convegno, ufficio stampa per la durata lavori, social media - Recinzione con pannelli illustrativi storia del palazzo - Pannelli informativi digitali lungo le strade di accesso - Responsabile Ambientale per trasporto rifiuti - Spazzatrice strade attigue al cantiere - Schermature mobili antipolvere e antirumore - Utilizzo di veicolo elettrico per trasporto rifiuti, metano gpl per trasporto materiali - Ispezione con drone - Organigramma società e squadre operative - Sistema controllo smart-safety - Controllo di accesso al cantiere da remoto mediante software (registro elettronico) - Videosorveglianza - Controllo dpi - Metodologia per la rilevazione interferenze - Garantirà un sistema di facchinaggio (imballaggio, etichettatura, movimentazioni) attrezzature arredi
	VALUTAZIONE	Offerta sufficiente nei contenuti trattati e nell'esposizione. Valido l'esame delle interferenze e del controllo dei dpi PIÙ CHE SUFFICIENTE
6	ICORES - DIELLE	- Ricorso a tre turni giornalieri di 24 ore su 24 - gru all'interno di una corte centrale liberando via Turchi, farà verifica e consolidamento statico per appoggio gru - All'interno della corte area logistica cantiere, percorso coperto e protetto, realizzazione con piano servizi in quota con pilastri e travi in acciaio prefabbricati - Convenzione parcheggio vicino per la sosta auto presenti nel cortile - Ufficio postale viene collocato in due moduli prefabbricati su via Turchi - Piano degli approvvigionamenti materiali - Gestione dei rifiuti quotidiana con riduzione, selezione e frantumazione in cantiere degli stessi - Purificatore d'aria per il contenimento delle polveri. - Demolizione controllata attraverso pinze demolitrici e robot - Attrezzature silenziate - Pannelli fonoassorbenti aree cantiere 24 db - Monitoraggio polveri e vibrazioni - Impatto visivo migliorato con progetto grafico logotipo e cartella colori - Smontaggio e rimontaggio pavimentazione esistente di pregio ad altissimo livello - Il rilievo verrà eseguito con un GSD medio di 2mm/pix. - Realizzazione fascia cuscinetto in facciata - Demolizioni in assenza di vibrazioni - Il placcaggio delle pareti di confine tra le aree di lavorazione e le aree in uso, attraverso la fornitura e posa in opera di un rivestimento realizzato con lastre tipo Global Building Amber ulteriore strato fonoisolante - eliminazione polveri con sistemi di filtraggio aria in ambienti di lavoro - garanzia fruibilità spazi lavorativi già ristrutturati



Giunta Regionale della Campania
Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture

N.	DITTA PARTECIPANTE	La commissione nell'articolazione complessiva dell'offerta tecnica relativamente ai sub criteri 1A – 1B – 1C evidenzia i seguenti aspetti:
		- qr code per consultazione percorsi fruibili utenti - lavorazioni zone critiche eseguite in ridotte finestre temporali fuori orario uffici - gestione cantiere secondo project Management – controllo lavorazioni e personale addetto - riduzione del rischio interferenze fasi lavorative piani alternati interni/esterni - programma di formazione all'utilizzo della Piattaforma per il personale indicato dalla Stazione Appaltante
	Valutazione	<i>Offerta valida e innovativa con soluzioni efficaci e rispondenti alle richieste. Molto apprezzata la riorganizzazione del cantiere.</i> PIÙ CHE BUONO

Alle ore 18:30 la Commissione sospende i propri lavori, rinviando la prosecuzione dei medesimi al giorno 28/12/2022, alle ore 09.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente, Arch. Pasquale Manduca

Il Componente, Arch. Luciano Marini

Il Componente, Ing. Stefano Brun